

PRILOG I. - UVJETI ZA KATEGORIJE SOBE I STUDIO APARTMANA

NAPOMENE:						
1. Tamno polje ispod kategorije znači obvezni uvjet						
2. Svi propisani obvezni uvjeti su minimalni uvjeti koje objekt mora ispuniti						
☀ 3. Ne primjenjuje se na objekt koji posluje ljeti						
4. Ako objekt ima sadržaje i usluge koji nisu obvezni (neobvezni sadržaji) mora ispuniti uvjete kao da su obvezni						
UVJETI				REZULTAT		PRIMJEDBE
Postojeći objekti		Novi objekti		2*	3*	4*
1. PRIHVAT GOSTA				2*	3*	4*
1.	Usluge prihvata gosta					
2.	Dostava poruka gostu					
3.	Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći					
4.	Kutija prve pomoći, popunjena					
5.	Parkiralište					
	Objekt nedostupan za promet vozila ili sa zabranom prometa vozila, ne mora imati parkiralište					
2. MODULI						
2.1. Sastav i površina modula sobe				2*	3*	4*
1.	Soba i kupaonica	8.	Predprostor, soba i kupaonica			
2.	Dvokrevetna: 14,5-15,5 m ²	9.	Dvokrevetna: 17,5-18,5 m ²			
3.	Jednokrevetna: 10,5-11,5 m ²	10.	Jednokrevetna: 12,5-13,5 m ²			
4.	Dvokrevetna: 17-18 m ²	11.	Dvokrevetna: 20,5-21,5 m ²			
5.	Jednokrevetna: 11,5-12,5 m ²	12.	Jednokrevetna: 14-15 m ²			
6.	Dvokrevetna: 21-22 m ²	13.	Dvokrevetna: 25-27 m ²			
7.	Jednokrevetna: 16-17 m ²	14.	Jednokrevetna: 19-21 m ²			
2.2. Sastav i površina modula studio apartmana				2*	3*	4*
1.	Prostorija za spavanje, boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica ili soba i odvojena prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica	11.	Predprostor; prostorija za spavanje, boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica			
Modul za dvije osobe						
2.	18,5-19,5 m ²	12.	23,5-24,5 m ²			
3.	21,5-22,5 m ²	13.	26,5-27,5 m ²			
4.	24,5-25,5 m ²	14.	30,5-31,5 m ²			
Modul za tri osobe						
5.	23,5-24,5 m ²	15.	27,5-28,5 m ²			
6.	26,5-27,5 m ²	16.	30,5-31,5 m ²			
7.	29,5-30,5 m ²	17.	34,5-35,5 m ²			
Modul za četiri osobe						
8.	28,5-29,5 m ²	18.	31,5-32,5 m ²			
9.	31,5-32,5 m ²	19.	34,5-35,5 m ²			
10.	34,5-35,5 m ²	20.	38,5-39,5 m ²			
3. NAMJEŠTAJ, OPREMA I USLUGE				2*	3*	4*
3.1. Soba, Studio apartman				2*	3*	4*
1.	Objekt označen brojem ili drugom oznakom					
Krevet i ostali namještaj						
2.	* Kreveti u studio apartmanu mogu biti fiksni i/ili sklopivi. Uz sklopiv krevet ne moraju biti ispunjeni uvjeti u točkama: 3., 6., 7., 10., 11. 12., 13.		* Kreveti u studio apartmanu su isključivo sklopivi sukladno točki 3.1.29. te ne moraju biti ispunjeni uvjeti u točkama: 4., 5., 8., 9., 10., 11., 12., 13.			
3.*	Krevet - jedna osoba, s madracem 80x190 cm					
4.*			Krevet - jedna osoba, s madracem 100x200 cm			
5.*			Krevet - jedna osoba, s madracem 110x210 cm			
6.*	Krevet - dvije osobe, s madracem 140x190 cm					

3.2.	<i>Studio apartman</i>		2*	3*	4*
1.	Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu objekta				
2.	Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom				
3.	Kuhalo s najmanje dvije grijaće ploče ili dva plamenika				
4.	Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane				
5.	Ormar za posuđe i pribor za jelo				
6.	Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje jela, pića i napitaka				
7.	Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa				
8.	Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica				
9.	Hladnjak				
10.	Kuhinjska napa iznad kuhala				
3.3.	<i>Kupaonica</i>		2*	3*	4*
	Površina				
1.		3,5-4,5 m ²			
2.		4,5-5,5 m ²			
	Prostor kupaonice				
3.	Pod kupaonice prekriven vodootpornim materijalom				
4.	Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni vodootpornim materijalom				
5.	Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici				
6.	Prirodno ili mehaničko prozračivanje				
7.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti		☀		
	Zahodska školjka				
8.	Zahodska školjka s ispiračem				
9.	Četka za čišćenje zahodske školjke				
10.	Zahodski papir s držačem i rezervno pakiranje papira				
11.	Vrećice za higijenske uloške				
	Umivaonik				
12.	Umivaonik s ogledalom i policom				
13.	Utičnica za električni brijaći aparat. Adapter (110-120 V) na zahtjev gosta				
14.	Sušilo za kosu				
15.	Čaša, po osobi				
16.	Sapun u omotu ili tekući sapun				
17.	Koš za otpatke				
	Kada, tuš kada				
18.	Kada s rukohvatom ili tuš kada				
19.	Kada s rukohvatom ili tuš kada				
20.	Kada s rukohvatom 1,1 m ² ili tuš kada 0,8 m ²				
21.	Zavjesa ili zaslon za tuš kadu i do polovice dužine kade				
22.	Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade				
23.	Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade koje se dokazuje dokumentacijom proizvođača				
24.	Šampon za kosu				
25.	Sapun ili gel za kupanje				
26.	Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi				
27.	Kuka za odjeću, po osobi				
	Ručnik				
28.	Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi				
29.	Prečka ili držač ručnika, po osobi				
30.	Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi				
31.	Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi				
32.	Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta				
33.	Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta				
34.	Promjena ručnika svaki dan, za svakog novog gosta i na zahtjev gosta				

4. USLUGE JELA, PIĆA I NAPITAKA - neobvezno					
Iznajmljivač može usluživati jela, pića i napitke					
Priprema i usluživanje jela obavlja se u prostoriji za pripremu i blagovaonici					
Prostorija za pripremu i blagovaonica mogu biti zasebno ili iste koje koristi domaćinstvo za svoje potrebe					
Prostorija za pripremu					
1. Prozori na otvaranje i ostali otvori s mrežicom protiv insekata ili uređaj za odbijanje insekata					
2. Pod od vodootpornog i neklizajućeg materijala koji se lako čisti i održava					
3. Zid do visine 2,0 m obložen vodootpornim materijalom koji se lako čisti i održava					
4. Vatrootporna tkanina za gašenje požara					
5. Kutija prve pomoći, popunjena					
6. Prostorija ili prostor (ormar) za sredstva za čišćenje i dezinfekciju					
7. Prozračivana prostorija ili prostor na otvorenom, sa spremnicima za komunalni otpad					
8. Dvodijelno korito ili dva jednodijelna korita i stroj za pranje bijelog posuđa					
9. Radne površine i police te ormarići za posude i pribor od nehrđajućeg materijala, ne od drveta					
10. Koš za otpatke pokraj radne površine s poklopcem na nožno otvaranje					
11. Uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka					
12. Uređaji za odvod pare, dima i mirisa (napa s mehaničkim odsisom)					
13. Primjereno posuđe i pribor odgovarajuće kvalitete					
14. Umivaonik za osoblje u kuhinji, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje					
15. Dovoljan broj rashladnih uređaja, s kontrolom temperature, za odvojeno spremanje različitih vrsta hrane					
16. Proizvodi ne smiju biti u direktnom kontaktu s policom ili podom					
17. Zahodska kabina i umivaonik s ogledalom, za osobu na pripremi hrane					
Blagovaonica					
18. Prostorija za usluživanje jela sa stolovima i stolicama					
19. Na stolu stolnjak ili podložak					
20. Platneni ubrus ili papirnata salveta na stolu, po osobi					
21. Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☀				
22. Hlađenje					
23. Vješalice za odjeću					
5. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE	2*	3*	4*		
1. Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
2. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
3. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
4. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
5. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
6. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
7. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.					
8. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
9. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
10. Uređaji ispravni					
6. VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ	2*	3*	4*		
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.					
2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhota, napuklina, ljuštenja boje, mrlja ili sličnog					
3. Terasa, lođe i balkoni u dobrom stanju: bez napuklina i oštećenja					
4. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja i vidljivih oštećenja					
5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete					
6. Dobro čišćenje i održavanje okoliša					
7. Održavanje objekta osigurano kontinuirano					